

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 20 - BUARCOS E SAO JULIAO
ARTIGO MATRICIAL: 2868 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : FIGUEIRA DA FOZ **sob o registo nº:** 1887

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DA REPÚBLICA **Nº:** 213 **Lugar:** FIGUEIRA DA FOZ **Código Postal:** 3080-036 FIGUEIRA DA FOZ

Av./Rua/Praça: Rua Fernandes Tomás, 200,202

Rua da República, 211 Nº: 200 **Lugar:** S. Julião **Código Postal:** 3080-036 FIGUEIRA DA FOZ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio destinado a com+ercio e serviços, composto por cave, R/C, 1 e 2º andares e sótão, constituído em regime de propriedade horizontal por 8 fracções autónomas.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 665,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 665,0000 m² **Área bruta privativa total:** 483,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: H

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA DA REPÚBLICA **Nº:** 213 **Lugar:** FIGUEIRA DA FOZ **Código Postal:** 3080-036 FIGUEIRA DA FOZ

Andar/Divisão: 2º+S

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 14 **Permilagem:** 396,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 483,0000 m² **Área bruta dependente:** 320,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €249.735,40 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 138.485,00 **Coordenada Y:** 353.583,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3214926 **Entregue em :** 2012/04/26 **Ficha de avaliação nº:** 4662334 **Avaliada em :** 2012/05/27

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
244.240,00	=	603,00	x	527,1500	x	1,10	x	1,27	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 500,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 11 - S. JULIÃO DA FIGUEIRA DA FOZ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 5691 **Fracção:** H

TITULARES

Identificação fiscal: 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** REQUERENTE

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500715505

Motivo: INSTITUICOES DE SEGURANCA SOCIAL E INST. DE PREVIDENCIA **Início:** 1999 **Valor isento:** €249.735,40

Obtido via internet em 2017-06-26

O Chefe de Finanças



(José Augusto dos Santos de Almeida)